

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 9 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	84
Общая площадь дома	5054,3
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-285 669,05
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 432 631,94
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 383 366,56
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-334 934,43
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	163 815,21
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	286 373,25
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	110 423,58
1.5. Диагностика ВДГО	33 600,00
1.6. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 401,41
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	12 494,55
1.8. Уборка мест общего пользования	243 273,48
1.9. Содержание придомовой территории	261 207,36
1.10. Содержание контейнерных площадок	11 529,00
1.11. Диспетчерское обслуживание	20 138,80
1.12. Текущий ремонт	24 867,84
Итого	1 249 236,49
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	386 957,21
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 636 193,70

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

